

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ Maraleina Resident

หมู่ที่ 4 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
บริษัท มาราลเนา จำกัด

พฤศจิกายน 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : Maraleina Resident

ชื่อเดิม : -

สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 4 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท มาราลेเนา จำกัด

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 123/9 หมู่ 4 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

จัดทำโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2566

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ส่งรายงานครั้งแรก

รายละเอียดโครงการ: แสดงรายละเอียดในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-2
1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-8
1.6.1 ที่ตั้งโครงการ	1-8
1.6.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-8
1.6.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-11
1.6.4 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-15
3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-15
3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง	3-15
3.3.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-16
3.3.4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-16
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-16
3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-21
3.4.3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-25
3.4.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-28
3.4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-28

หน้า

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมและเอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ
เอกสารแนบที่ 2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
เอกสารแนบที่ 3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง
เอกสารแนบที่ 4	ใบเสร็จค่าเก็บขยะ
เอกสารแนบที่ 5	บัตรอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว
เอกสารแนบที่ 6	รายงาน safety report
เอกสารแนบที่ 7	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 8	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

หน้า

รูปที่ 1.6-1	แสดงที่ตั้งโครงการ.....	1-9
รูปที่ 1.6-2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	1-10
รูปที่ 1.6-3	ผังบริเวณโครงการ.....	1-12
รูปที่ 1.6-4	ภาพจำลองโครงการ.....	1-13
รูปที่ 3.4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปี 2568.....	3-18
รูปที่ 3.4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ปี 2568.....	3-23
รูปที่ 3.4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ปี 2568.....	3-27

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.5-1	แผนงานก่อสร้างโครงการ 1-4
ตารางที่ 2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ 2-2
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-2
ตารางที่ 3.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-11
ตารางที่ 3.4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ 3-17
	โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลेน่า จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568
ตารางที่ 3.4.2-1	ผลการตรวจวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ 3-22
	โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลेน่า จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568
ตารางที่ 3.4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ 3-26
	โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลेน่า จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568
ตารางที่ 3.4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากป่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปี 2568 3-32
	โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลеน่า จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Maraleina Resident เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 70 ห้องพัก

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/20107 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2566 และแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ จาก บริษัท รินเดอร์ส จำกัด เป็น บริษัท มาราลเนา จำกัด (สำเนาหนังสือเห็นชอบและหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการแสดงไว้ในเอกสารแนบที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท มาราลเนา จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้างโครงการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาราลเนา จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

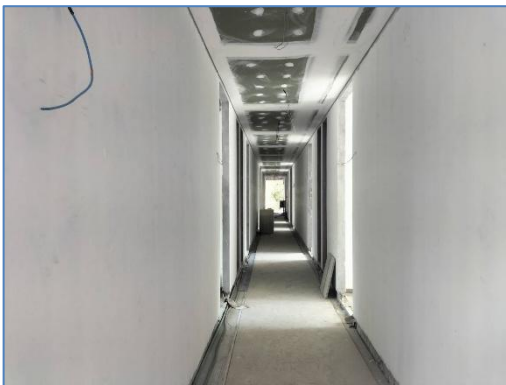
- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ใบอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลนครเกาะสมุย ล่าสุดถึงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2568 แสดงดังเอกสารแนบ 3 โดยเริ่มทำการก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน 2566 มีกำหนดแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2568 สถานภาพของโครงการในเดือนสิงหาคม 2568 มีความก้าวหน้าคิดเป็นร้อยละ 70 รายละเอียดแสดงดังตารางที่

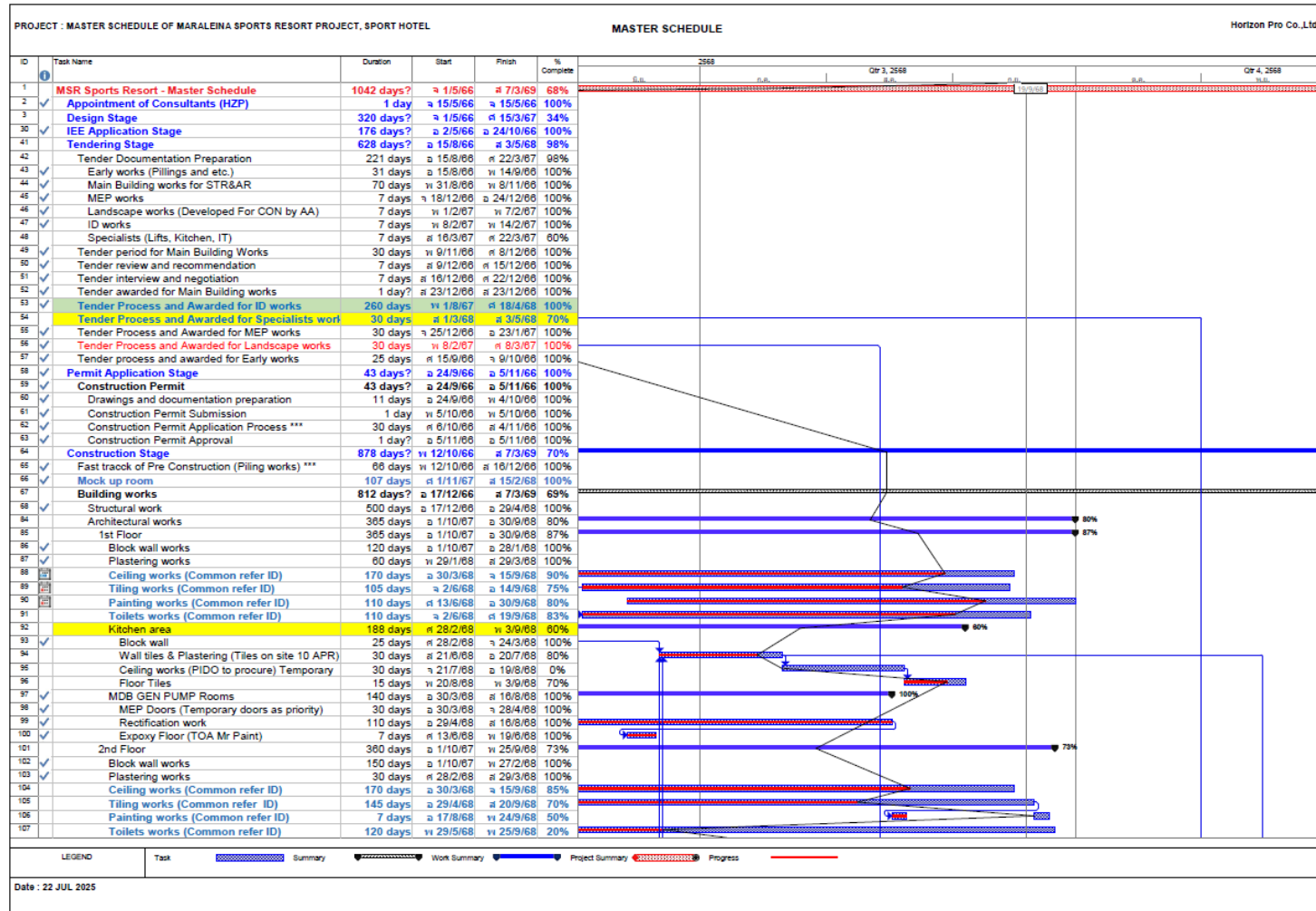
1.5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

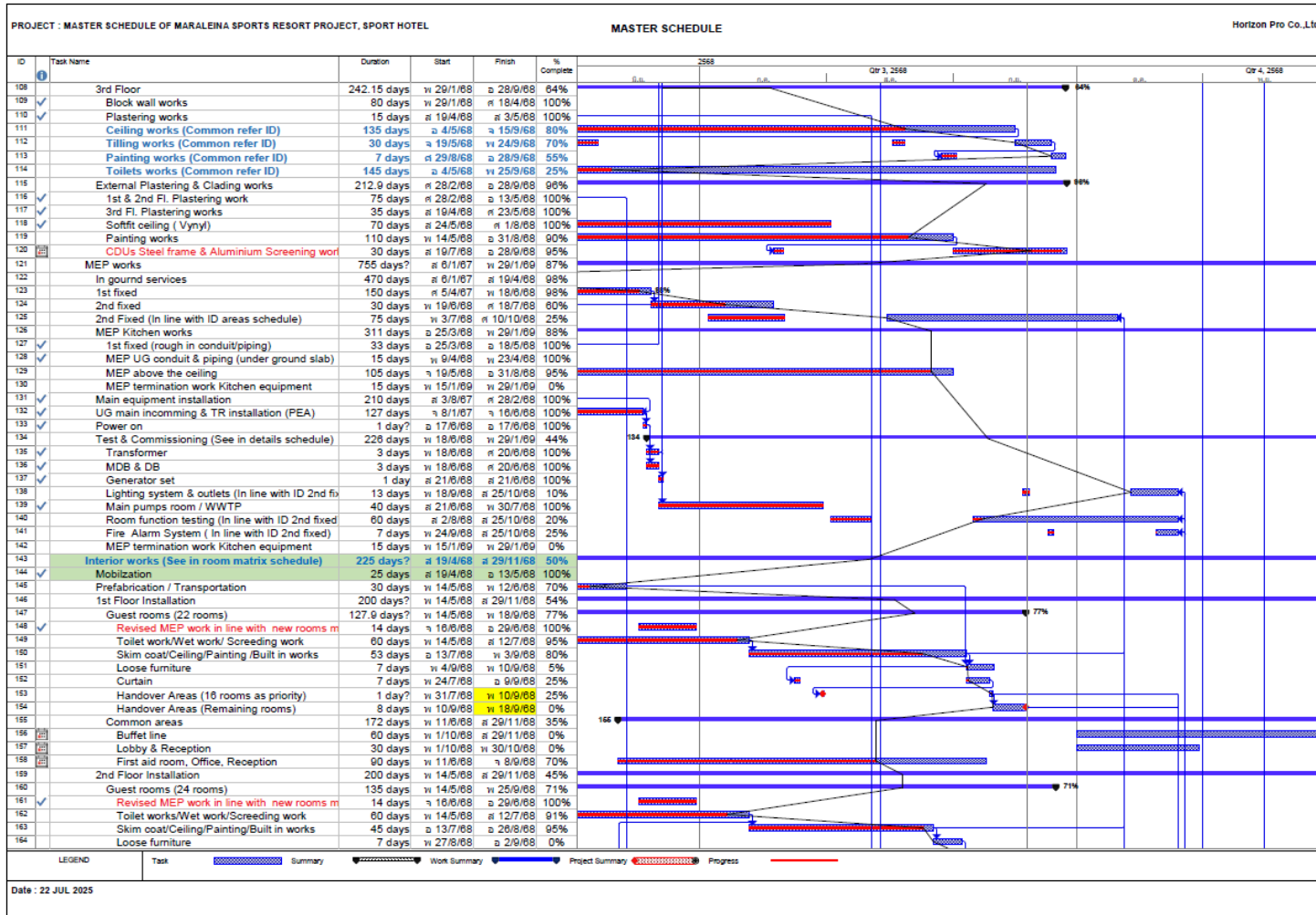


ภาพถ่ายที่ 1.5-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการ เดือนสิงหาคม 2568

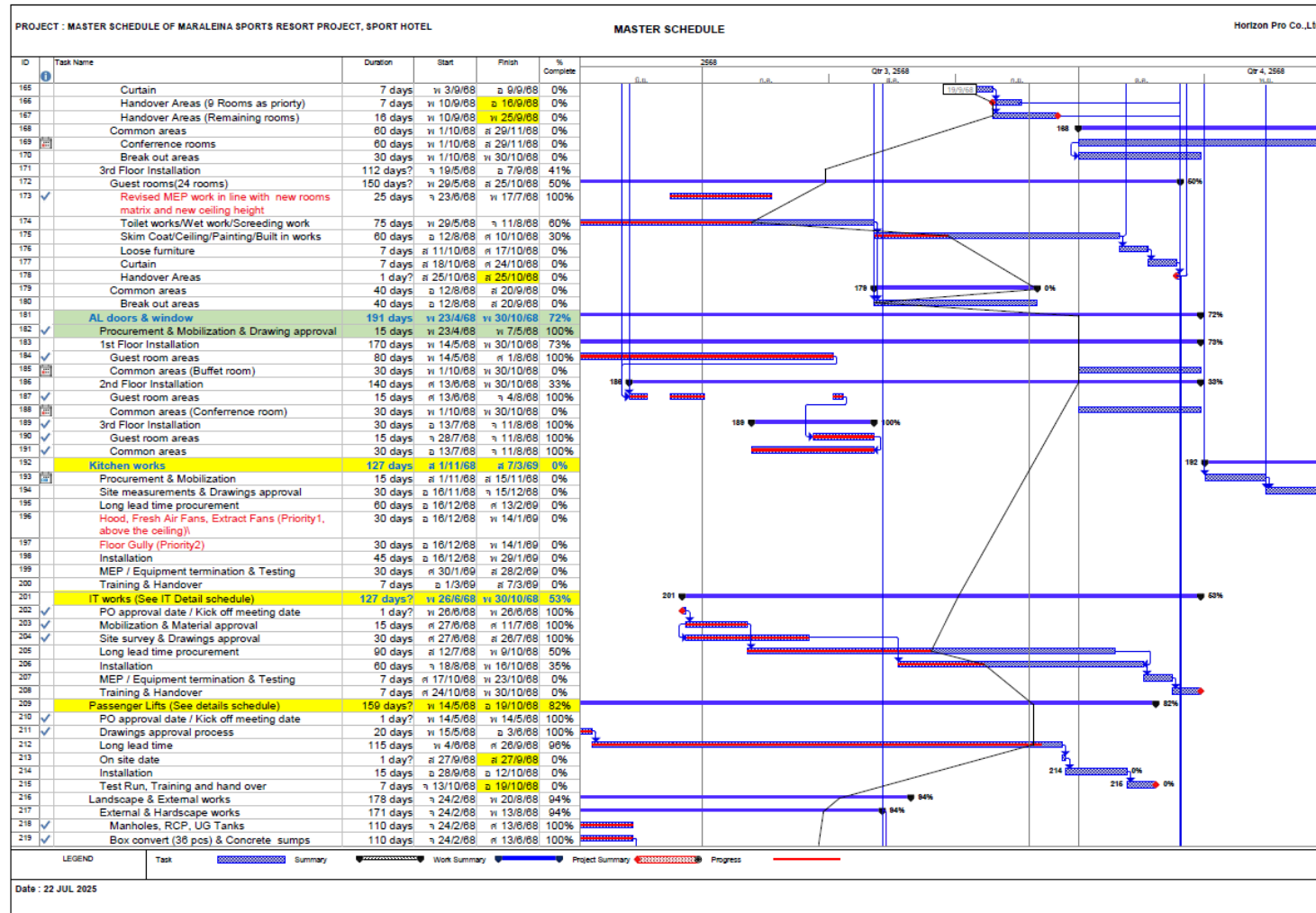
ตารางที่ 1.5-1 แผนงานก่อสร้างโครงการ



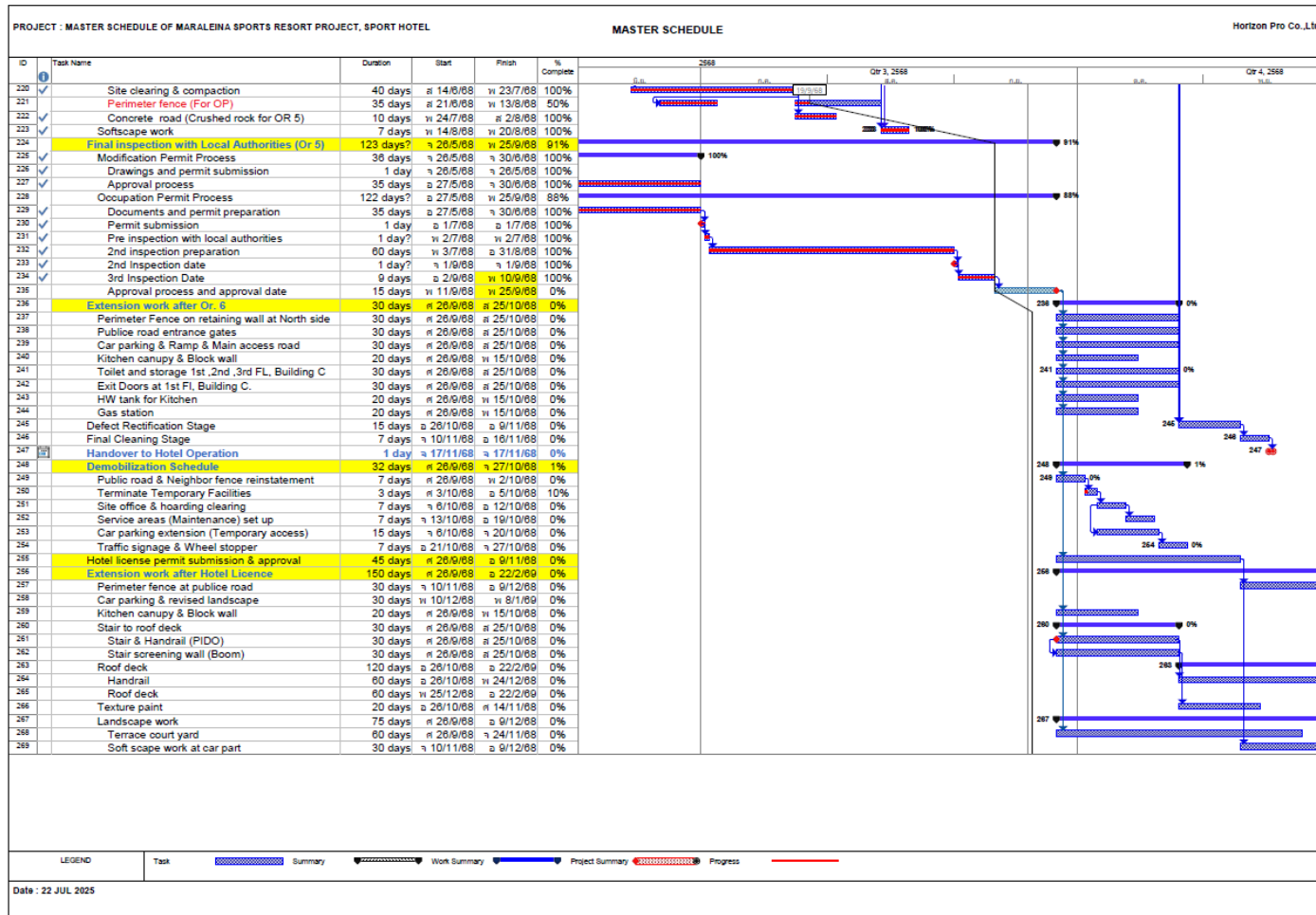
ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)



1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.6.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Maraleina Resident ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุย (รูปที่ 1.6-1) อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และถนนส่วนบุคคล กว้าง 4.00-6.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศใต้	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

1.6.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง (รูปที่ 1.6-2) ดังนี้

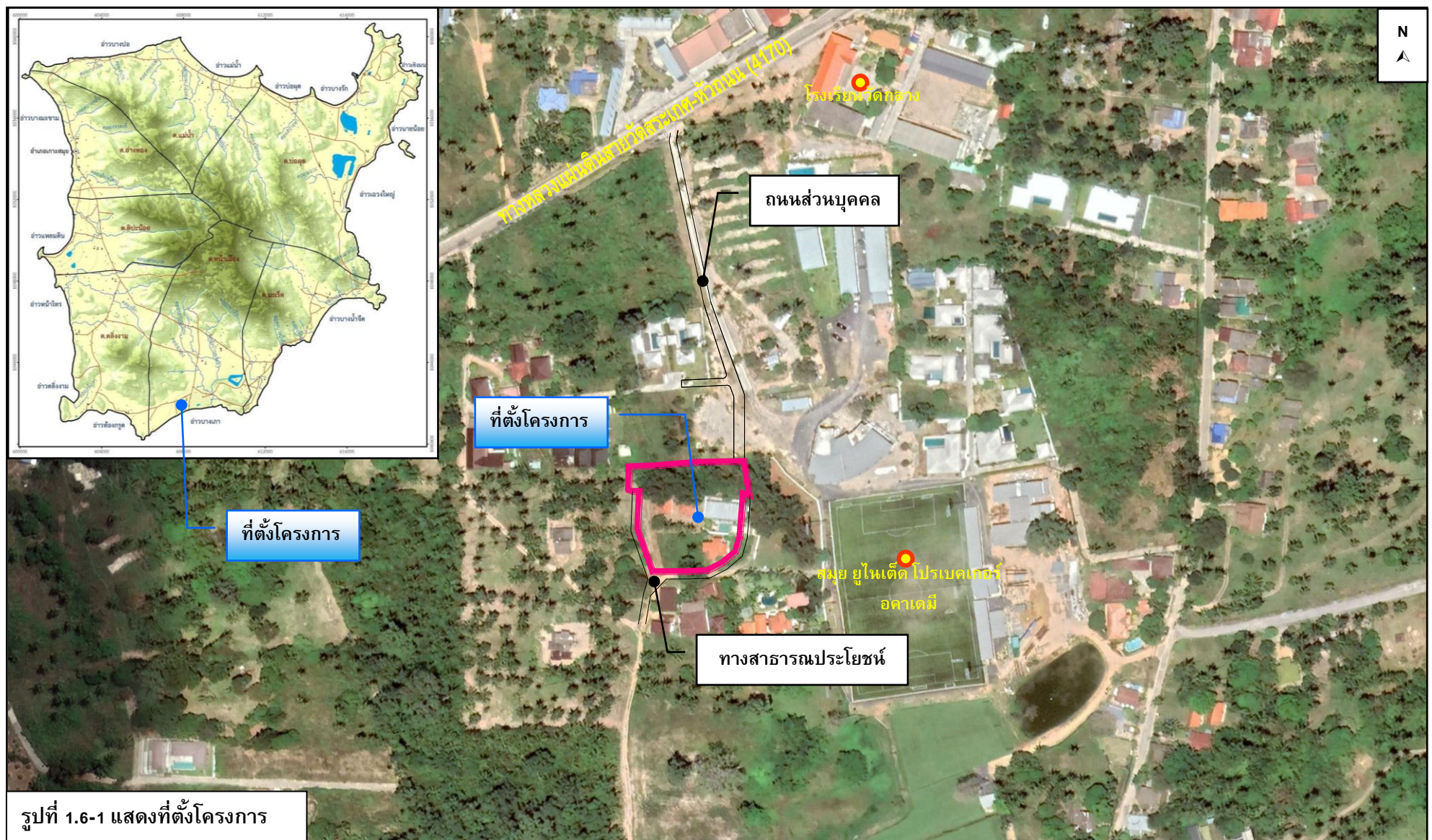
เส้นทางที่ 1 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหน้าเมืองมุ่งหน้าสู่ทิศใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4173 เป็นระยะทาง 2.40 กิโลเมตร จะเจอสี่แยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินสายวัดสระเกศ-หัวถนน (4170) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล จากนั้นขับตรงไป 190 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 2 จากท่าเรือท้องกรุดมุ่งหน้าสู่ทิศตะวันออกตามทางหลวงแผ่นดินสายวัดสระเกศ-หัวถนน (4170) เป็นระยะทาง 3.20 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล จากนั้นขับตรงไป 190 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

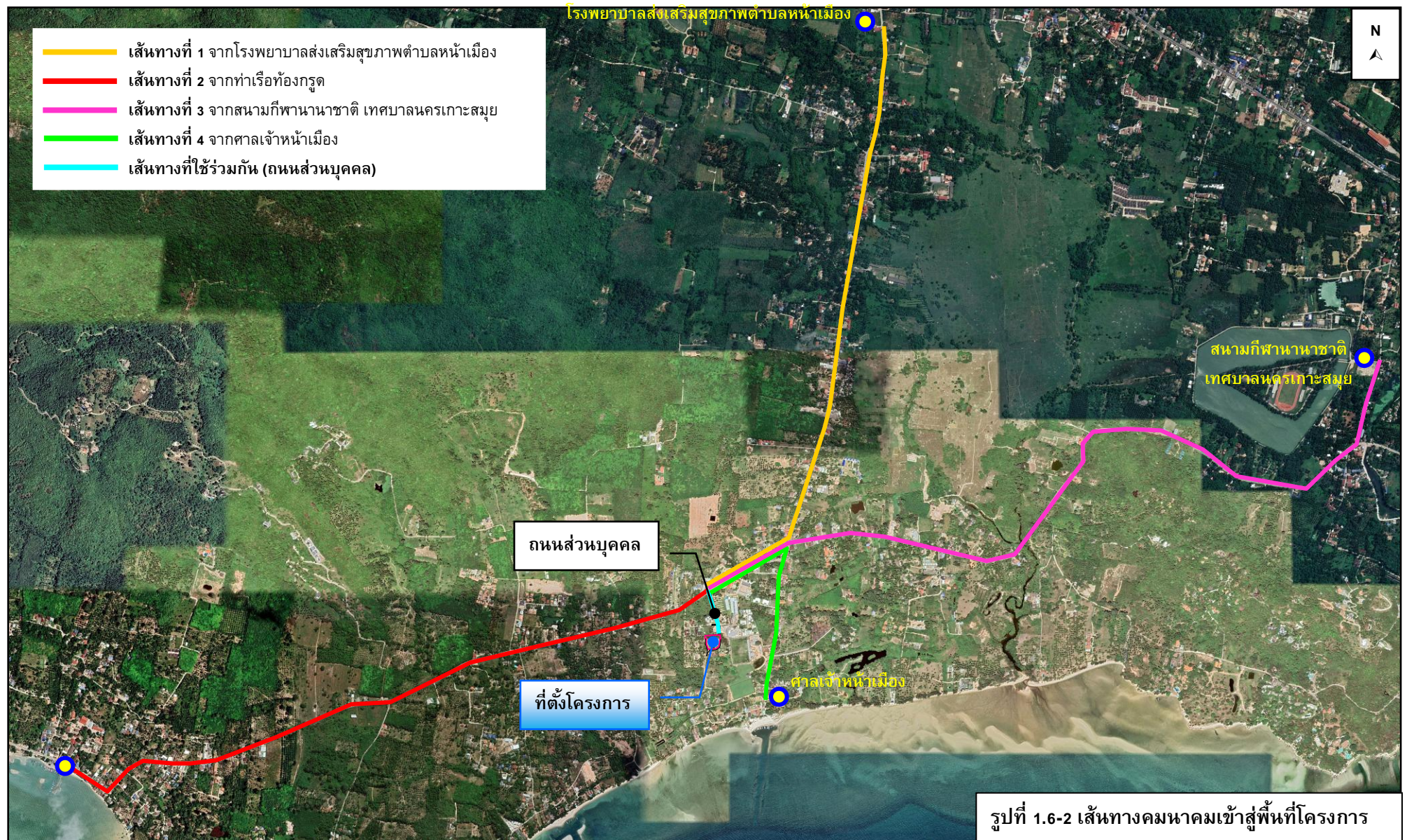
เส้นทางที่ 3 จากสนามกีฬานานาชาติ เทศบาลนครเกาะสมุย มุ่งหน้าด้านทิศตะวันตกสู่ชุมชนบางเก่าตามถนนพหลโยธิน เป็นระยะ 400 เมตร เจอทางแยก ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินสายวัดสระเกศ-หัวถนน (4170) จากนั้นขับไปเป็นระยะทาง 3.00 กิโลเมตร จะเจอสี่แยกให้ขับตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล จากนั้นขับตรงไป 190 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 4 จากศาลเจ้าหน้าเมืองมุ่งหน้าสู่ทิศเหนือตามถนนบางเก่า เป็นระยะทาง 700 เมตร จะเจอสี่แยกให้เลี้ยวซ้าย จากนั้นขับตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล จากนั้นขับตรงไป 190 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 1.6-1 แสดงที่ตั้งโครงการ



1.6.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

1) ประเภทโครงการ

โครงการ Maraleina Resident เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 70 ห้องพัก มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 22 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องพยาบาล สำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าและสื่อสาร ห้อง MDB ห้อง Generator และห้องปั๊ม
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องขยะ ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ และห้องไฟฟ้าและสื่อสาร
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องขยะ ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ และห้องไฟฟ้าและสื่อสาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 15 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว และจุดพักขยะรวม ผังบริเวณของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.6-3

2) รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

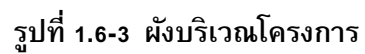
1) ลักษณะของตัวอาคาร

ออกแบบโดยคำนึงถึงลักษณะภูมิอากาศ และการเปิดมุมมองสู่ทัศนียภาพเป็นหลัก เนื่องจากที่ดินเป็นสีเหลี่ยมจัตุรัสมีขนาดไม่ใหญ่ และมีความต้องการจำนวนห้องพักในปริมาณที่มาก จึงมีการใช้ Double corridor ในการออกแบบวางผังห้องพัก และมีการออกแบบคอร์ทตรงกลาง เพื่อเปิดมุมมองให้กับตัวห้องพักมากขึ้น สามารถได้รับมุมมองจากภายนอกโครงการ และมุมมองเข้ามายังคอร์ทภายในโครงการ

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่ที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

² โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา



การออกแบบอาคารให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อรับลม และเปิดมุมมองไปยังธรรมชาติโดยรอบ ในส่วนของผังมีการออกแบบให้มีลักษณะเป็นคอร์ทตรงกลางเพื่อเพิ่มมุมมองให้กับห้องพักและการระบายอากาศที่สอดคล้องกับแนวทางสถาปัตยกรรมเขตร้อนชื้น คอร์ทกลางที่เปิดโล่งด้านหนึ่งเพื่อรับลมเข้ามายังภายในคอร์ทด้านหน้าของอาคารมีการใช้จังหวะของเสา ในการลดทอนความยาวของอาคารให้ดูน่าสนใจยิ่งขึ้น

2) วัสดุและสีของอาคาร

เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เรียบง่าย เหมาะกับสภาพภูมิอากาศ โทนสี Warm Grey มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ และช่วยขับให้ภูมิทัศน์ภายในโครงการดูโดดเด่นยิ่งขึ้น

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อนัยภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 16-4



รูปที่ 16-4 ภาพจำลองโครงการ

1.6.4 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง

1) ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการ Maraleina Resident เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนมีเนื้อที่ 2-0-45.20 ไร่หรือคิดเป็น 3,380.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การก่ออิฐ เทคอนกรีต และการฉาบปูน ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง

2) คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กรกฎาคม 2568 มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า ตารางเมตร 1.50

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิให้นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้มยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัย ป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่น ๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด

- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง
จัดหาผู้ใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

3) การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำบาดาล ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 1997) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ 3 วัน

การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

น้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานมีการใช้น้ำ ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมา จะจัดให้มีบ่อนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ให้ได้ 1 วัน

4) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

(1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

● น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง (10 คน/ห้อง) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่บ่อซึม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน

● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

(2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วมสำหรับบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วมและจากการอาบน้ำหรือซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้าง 10 คน

5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ท่อใยหิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 60X60 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/ดักตะกอน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหนองน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษมูลฝอย จากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ล้างพื้น และล้างอุปกรณ์จากการก่อสร้าง หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

(1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

- ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 4 วัน 6 วัน 8 วัน 80 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ

สำหรับถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครเกาะสมุย เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(2) ขยะจากบ้านพักคนงาน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,200 ลิตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 4 วัน 34 วัน และ 171 วัน ตามลำดับ ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครเกาะสมุย เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะจัดส่งให้ศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้กำจัดต่อไป

7) ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

8) ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินสายวัดสระเกษ-หัวถนน (4170) และถนนส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

9) ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นักร้าน

- 2.1 จัดให้มีป้ายยืนนักร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนักร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนักร้านก่อนการใช้งาน หรือทุก ๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนักร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนักร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล็อกรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทึ่ภาษาะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

- 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
- 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม
- 9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส**
 - 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
 - 9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง
 - 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
 - 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
 - 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
 - 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้เคียงพร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
 - 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลेเนา จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ที่กำหนดไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในช่วงการก่อสร้าง และสอบถามจากตัวแทนเจ้าของโครงการ พบว่า โดยตลอดระยะการก่อสร้าง บริษัท มาราลेเนา จำกัด ได้กำกับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ

โครงการ	:	Maraleina Resident
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท มาราลเนา จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	หมู่ที่ 4 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568
ประเภทโครงการ	:	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Maraleina Resident เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 70 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,472.53 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 2-0-45.20 ไร่หรือคิดเป็น 3,380.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้		-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท รีเนเดอร์ส จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการและจัดทำรายงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาต คือ เทศบาลนครเกาะสมุย ปีละ 2 ครั้ง	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดหากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายากิจการกรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	ผู้รับเหมาได้ขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค โดยทำการขุดดินในระดับปานกลางและควบคุมการพังทลายของดินโดยการ cut slope ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก	-
	ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่างๆ ต้องมีการตรวจสอบแนวเขตที่ดินให้มีความถูกต้อง และให้ปักหมุดที่ดินให้ชัดเจน	โครงการควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยมีรั้วรอบโครงการทั้ง 4 ด้าน	-
	โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ท่อโยยหิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 60X60 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/ดักตะกอน ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหนองน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวที่ดินส่วนบุคคลผ่านบ่อดักขยะออกพื้นที่รับน้ำเอกชนต่อไป	ผู้รับเหมาได้จัดทำรางระบายน้ำรอบโครงการ ซึ่งเป็นรางระบายน้ำถาวรช่วงเปิดดำเนินการโครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-9	-
	โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น	ผู้รับเหมาควบคุมให้การปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น	-
	เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	โครงการจะเร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	-
	ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน	ผู้รับเหมาได้จัดทำรางระบายน้ำรอบโครงการ ซึ่งเป็นรางระบายน้ำถาวรช่วงเปิดดำเนินการโครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-9	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ	ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ โดยมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2568	-
	ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน	ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน โดยดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2566	-
	จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	ผู้รับเหมามีนโยบายห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนักโดยทำการอบรมคนงานก่อนเข้าทำงาน	-
	ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.00 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	ผู้รับเหมาทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา และห้ามคนงานทำงานในเวลาที่มีฝนตกหนัก	-
	การจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา และห้ามคนงานทำงานในเวลาที่มีฝนตกหนัก	-
	หลังจากถมดินเสร็จสิ้นจะมีการบดอัดดินให้แน่น	ผู้รับเหมาควบคุมให้หลังจากถมดินเสร็จสิ้นจะมีการบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการพังทลายของดินและการก่อสร้างฐานรากที่มั่นคงแข็งแรง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน	ผู้รับเหมารับผิดชอบประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุย หากเกิดธรณีพิบัติภัย และหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย	-
	เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่		
	ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง		
	จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง		
	ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	โครงการมีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง โดยมีวิศวกรควบคุมการทำงานหน้างานตลอดเวลาตามแผนงานที่กำหนด	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลเนา จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลนครเกาะสมุยอย่างเคร่งครัด	-
สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	กันล่อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1	-
	กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดยาหรือน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ผู้รับเหมากองวัสดุที่มีฝุ่นละออง เช่น ถุงปูนซีเมนต์สำเร็จ เศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ไว้เป็นสัดส่วนและปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-2	-
	การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ผู้รับเหมาจัดให้คนงานทำการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้พื้นที่ปิดภายในอาคาร	-
	มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ผู้รับเหมากองวัสดุที่มีฝุ่นละออง เช่น ถุงปูนซีเมนต์สำเร็จ เศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ไว้เป็นสัดส่วนและปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-2	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (meshsheet) ในการคลุมตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา	ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1	-
	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	ผู้รับเหมากองวัสดุที่มีฝุ่นละออง เช่น ถุงปูนซีเมนต์สำเร็จ เศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ไว้เป็นสัดส่วนและปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-2	-
	จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	ผู้รับเหมาให้คนงานรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่กระบะ barge เพื่อรวบรวมจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	-
	ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง และทุกครั้งเมื่อมีรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากเศษดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-3	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	ผู้รับเหมาทำการตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เช่น การตรวจสอบตู้และแผงควบคุมระบบไฟฟ้า เป็นต้น	-
	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ผู้รับเหมาจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-3	-
	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-4	-
	จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนโปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง	ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับขนส่งวัสดุ โดยเมื่อรถขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะทำการขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่จัดเก็บโดยทันที ไม่ได้ใช้ความเร็วในการขับรถเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับเขตพื้นที่นอกโครงการ รถขนส่งวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาควบคุมห้ามคนงานเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดยมีการอบรมก่อนทำงานช่วง safe talk และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและวิศวกรคอยควบคุมตลอดเวลา	-
	หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท รินเดอร์ส จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเกาะสมุย)	ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบริเวณโดยรอบโครงการ และจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด ทั้งนี้ หากเกิดกรณีกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด แสดงดังบทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> (1) ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ แสดงระยะเวลาในการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ และชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกขอร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามขอร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านอากาศเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง	-
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลนครเกาะสมุย</p> <p>(2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังในบทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานส่งแก่เทศบาลนครเกาะสมุย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีผู้จัดการโครงการมีการตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนตามขั้นตอนปฏิบัติการรับเรื่องร้องเรียน</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> (1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม (3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (4) อนุญาตให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ 	<p>ผู้รับเหมากองวัสดุที่มีฝุ่นละออง เช่น ถุงปูนซีเมนต์สำเร็จ เศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ไว้เป็นสัดส่วนและปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-2</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้คนงานทำการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้พื้นที่ปิดภายในอาคาร</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้มีกะบะสำหรับล้างอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมา มีการกองเก็บวัสดุก่อสร้างพร้อมมีผ้าใบปกคลุมมิดชิด และจัดให้มีรถบรรทุกทำการขนย้ายไปกำจัดเป็นประจำ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อป้องกันการรั่วไหลลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน (3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ (7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ผู้รับเหมาใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อป้องกันการรั่วไหลลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>ผู้รับเหมาควบคุมให้คนงานมีการเดินเครื่องจักรในขณะใช้งานเท่านั้น และมีการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และเครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้าตามความเหมาะสมของลักษณะงาน</p> <p>ผู้รับเหมาควบคุมให้รถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างตามเส้นทางที่กำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ตรวจตรา</p> <p>ผู้รับเหมากำหนดให้บริษัทขนส่งวัสดุเข้างานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ พร้อมปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	-
	<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำเพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที 	<p>ผู้รับเหมาเลือกอุปกรณ์ในการก่อสร้างตามความเหมาะสมของแต่ละงาน</p> <p>ผู้รับเหมามีแหล่งน้ำใช้หลักในโครงการ คือ น้ำประปา ซึ่งเพียงพอต่อน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่น</p> <p>ผู้รับเหมาเลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จตามแผนงาน</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยทำความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการด้านการจัดการของเสีย <p>(1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผาวัสดุมูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง”</p>	ผู้รับเหมาควบคุมห้ามคนงานเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดยมีการอบรมก่อนทำงานช่วง safe talk และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและวิศวกรคอยควบคุมตลอดเวลา	-
	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน <p>(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	ดินที่ขุดในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมามีการกองเก็บเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่มีการขนดินเข้า-ออกนอกพื้นที่โครงการ	-
	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตอินทรีย์ก่อน</p> <p>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้อินทรีย์ชั้นเสมอ</p> <p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(5) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร</p>	<p>ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ไม่มีกิจกรรมการขุดผิวคอนกรีตแต่อย่างใด</p> <p>ส่วนใหญ่คอนกรีตที่ใช้ก่อสร้างในโครงการผู้รับเหมาใช้คอนกรีตสำเร็จในกิจกรรมงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงไม่มีการใช้ทรายในปริมาณมาก</p> <p>ปูนซีเมนต์ผงนำเข้ามาในถังบรรจุปิดมิดชิด และผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-2</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน <ol style="list-style-type: none"> ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<p>ผู้รับเหมาจำกัดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้คนงานฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อนออกนอกพื้นที่ทุกครั้ง</p> <p>โครงการจะปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเมื่อถนนมีสภาพชำรุด โดยระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ถนนยังมีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ผู้รับเหมาจัดให้คนงานมีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากเศษดินออกจากโครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-3</p> <p>บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-6</p>	-
เสียงและความสั่นสะเทือน	<p><u>เสียง</u></p> <p>จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บับชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ช่วงงานฐานราก</p>	<p>ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วที่บับกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1</p>	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 2.4 เมตร ด้านทิศใต้ ช่วงชั้นโครงสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1	-
	ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาดำเนินงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างนอกเวลาที่กำหนด ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง	-
	เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	ผู้รับเหมาเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น Texca wall เป็นผนังคอนกรีตมวลเบาสำเร็จรูปที่มีเม็ดเซรามิกมวลเบาคุณภาพสูง เป็นผนังของห้องพักโครงการ	-
	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	ผู้รับเหมาจัดให้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก โดยเฉพาะในเวลาพักกลางวัน	-
	ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	ผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ตามคู่มือกำหนด	-
	ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	ผู้รับเหมาทำการตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เช่น การตรวจสอบตู้และแผงควบคุมระบบไฟฟ้า เป็นต้น	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ตามคู่มือกำหนด	-
	จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง	ผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ตามคู่มือกำหนด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับแผนงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรม	-
	ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	ผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ตามคู่มือกำหนด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับแผนงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรม	-
	กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	ผู้รับเหมากำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน ส่วนงานในเวลากลางคืน (บางครั้ง) เป็นกิจกรรมการเทคอนกรีตซึ่งไม่ใช่เครื่องจักรในการทำงาน	-
	จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	ผู้รับเหมากำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่ก่อให้เกิดเสียงดังทุกครั้ง	-
	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะบริเวณเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ”	ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับชนส่งวัสดุ โดยเมื่อรถขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะทำการชนวัสดุเข้าสู่พื้นที่จัดเก็บโดยทันที ไม่ได้ใช้ความเร็วในการขับรถเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับเขตพื้นที่นอกโครงการ รถขนส่งวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	ผู้รับเหมากำชับให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	-
	จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ได้ผลกระทบน้อยที่สุด	ผู้รับเหมาจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแสดงระยะเวลาในการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ และชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน แสดงตั้งภาพถ่ายที่ 2.1-1	-
	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท รินเดอร์ส จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเกาะสมุย)	ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนจากข้างเคียงแต่อย่างใด	-
	ความสั่นสะเทือน เลือกใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการเลือกใช้เข็มเจาะ และดำเนินการตั้งแต่ปี 2566	-
	สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาสำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่ปี 2566 แล้วเสร็จ	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการทำฐานราก ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้	ผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการตั้งแต่ปี 2566 แล้วเสร็จ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด	ผู้รับเหมาจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-
	อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	ผู้รับเหมาจัดกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดาเท่านั้น และงดการทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	-
	ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	ผู้รับเหมาทำการตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เช่น การตรวจสอบตู้และแผงควบคุมระบบไฟฟ้า เป็นต้น	-
	หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน	ผู้รับเหมาตระหนักและหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-
	ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ตามคู่มือกำหนด	-
	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”	ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุก โดยเมื่อรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะทำการชนวัสดุเข้าสู่พื้นที่จัดเก็บโดยทันที ไม่ได้ใช้ความเร็วในการขับรถเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับเขตพื้นที่นอกโครงการ รถบรรทุกวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	ผู้รับเหมาจำกัดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	-
	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแสดงระยะเวลาในการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ และชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงและความเสียหายจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	ผู้รับเหมาสำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่ปี 2566 แล้วเสร็จ และระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	-
นิเวศวิทยาทางบก	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
นิเวศวิทยาทางทะเล	จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนส่วนบุคคล และออกสู่มุมน้ำเอกชนต่อไป	ผู้รับเหมาจัดให้มีห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้เพียงพอกับความต้องการของคนงานทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-8	-
	โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ท่อใยหิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 60X60 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/ดักตะกอน ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย จากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ล้างพื้น และล้างอุปกรณ์จากการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดทำารงระบายน้ำรอบโครงการ ซึ่งเป็นรางระบายน้ำถาวรช่วงเปิดดำเนินการโครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-7	- -
	จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการให้ผู้รับเหมาให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	-
	ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	ผู้รับเหมามีนโยบายห้ามคนงานทำงานในวันที่ฝนตกหนัก	-
	จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร	ผู้รับเหมามีถังขยะรองรับขยะมูลฝอย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ แสดงสัญลักษณ์ที่ 2.1-11	-
	ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมารับไปกำจัดต่อไป	ผู้รับเหมาได้ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัด ทั้งนี้ มีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น	-
	กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด พร้อมกำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
การใช้น้ำ	รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ผู้รับเหมาได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน	ผู้รับเหมาจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังเก็บน้ำสำรองในบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-7	-
	จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	ผู้รับเหมาจัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-
การจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 7 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ จำนวน 10 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน	ผู้รับเหมาจัดให้มีห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้เพียงพอกับความต้องการของคนงานทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-8	-
	จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่บ่อซึม	ผู้รับเหมาจัดให้มีห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้เพียงพอกับความต้องการของคนงานทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-8	-
	จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด	-
	จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ พร้อมทั้งกำชับคนงานให้รักษาความสะอาด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	-
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ท่อไยหิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 60X60 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/ดักตะกอน ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย จากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ล้างพื้น และล้างอุปกรณ์จากการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดทำวางระบายน้ำรอบโครงการ ซึ่งเป็นวางระบายน้ำถาวรช่วงเปิดดำเนินการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-9	-
	โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ		
	จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-3	-
การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-10	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน จำนวน 7 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะบริเวณบ้านพักคนงานขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง	ผู้รับเหมามีถังขยะรองรับขยะมูลฝอย ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-11	-
	ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมารับไปกำจัดต่อไป	ผู้รับเหมาได้ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัด ทั้งนี้ มีการผูกมัดขยะให้มัดชิด ไม่ตกหล่น	-
	ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดง เมื่อมีปริมาณมากพอจะรวบรวมขนส่งไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย เป็นประจำทุกเดือน หรือเมื่อทางเทศบาลนครเกาะสมุย มีกำหนดการนัดส่งขยะอันตราย และทางเทศบาลนครเกาะสมุยจะเก็บรวบรวมขยะอันตราย เพื่อเข้าร่วมกิจกรรมโครงการจัดการของเสียอันตรายไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะทำการรวบรวมขยะอันตรายอีกครั้งเพื่อส่งขยะอันตรายไปกำจัดยังหน่วยงานเอกชนที่มีหน้าที่เป็นผู้กำจัดของเสียอันตรายต่อไป	ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีขยะอันตราย เมื่อมีขยะอันตรายเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
	มูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ถังขยะติดเชื้อ และฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฟอกขาว (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5%) และนำไปจัดการรวมกับขยะทั่วไป โดยขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 มีมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัยแต่อย่างใด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด พร้อมกำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-
	กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมากำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-
	คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดทิ้งขยะแยกประเภทในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงดำและประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัด และคัดแยกขยะที่สามารถขายได้ เช่น พลาสติก ขวดแก้ว ขวดกระป๋อง กระดาษ เป็นต้น	-
	ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ถึงขยะให้ชัดเจน		
	รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่	ปัจจุบันยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	-
	สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถึงรองรับมูลฝอย	ผู้รับเหมามีการสำรวจและจัดให้มีถังขยะรองรับขยะมูลฝอยติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-
ไฟฟ้า	เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	ผู้รับเหมาได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้าชนิด LED เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นต้น	-
	การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน	ผู้รับเหมาทำการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-12	-
	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ผู้รับเหมาณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดพร้อมออกกฎระเบียบเพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม เช่น การปิดไฟฟ้าและพัดลมก่อนออกจากห้อง เป็นต้น	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
การจราจร	ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ”	ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุก โดยเมื่อรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะทำการชนวัสดุเข้าสู่พื้นที่จัดเก็บโดยทันที ไม่ได้ใช้ความเร็วในการขับรถเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับเขตพื้นที่นอกโครงการ รถบรรทุกวัสดุต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งใน ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจำกัดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง	ผู้รับเหมาจำกัดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-
	รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
การจราจร (ต่อ)	ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	ผู้รับเหมากำชับให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจะซ่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-
	ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการคมนาคมทั้งด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-13	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ		-
	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ผู้รับเหมาจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงเขตก่อสร้าง บริเวณเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-5	-
การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และกฎหมายฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และข้อกำหนดของกฎหมาย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคณงานประพฤติดต่องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ผู้รับเหมาจัดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยพร้อมหัวหน้าคณงานเพื่อควบคุมให้คณงานอยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง	-
	จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดต่องไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคณงานสำหรับควบคุมคณงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านคุณภาพชีวิตเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมคณงานก่อสร้าง	-
	หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	โครงการยินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 การดำเนินการก่อสร้างยังไม่เกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียง	-
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการได้แก่ ผู้จัดการโครงการของบริษัทรับเหมา รับผิดชอบประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<u>ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</u> พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	ผู้รับเหมาพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ตามตำแหน่งงานที่เหมาะสม เช่น งานแม่บ้านทำความสะอาด เป็นต้น เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน	-
	กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย แรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้	ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้คนงานตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นคนงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น แสดงตั้งเอกสารแนบที่ 5 บัตรอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว	-
	ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง	ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนขณะปฏิบัติงาน และมีการอบรมความปลอดภัยทุกสัปดาห์ แสดงตั้งเอกสารแนบที่ 6 รายงาน safety report	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</u> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน	ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้คนงานตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คมนาคมก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะแสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-7 และภาพถ่ายที่ 2.1-14	-
	จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน		
	แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม	ผู้รับเหมากำหนดเวลาทำงานของคนงานและอยู่ในบ้านพักเวลา 22.00-06.00 น. โดยห้ามบุกคนภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพัก และห้ามคนงานนำคนนอกเข้ามาในบ้านพักโดยเด็ดขาด	-
	วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ		
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพรับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	-
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย	-
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
การสาธารณสุข	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	<u>โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้คนงานตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น	-
	จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	-
	ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	ผู้รับเหมาจัดให้คนงานทำความสะอาดที่พักเป็นประจำทุกวัน	-
	ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	ผู้รับเหมาจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>โรคเครียด</p> <p>จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 	<p>ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</p> <p>ผู้รับเหมามีการกำชับและออกกฎระเบียบให้กับคนงานเพื่อป้องกันการสร้างความเดือนร้อนและปัญหาต่างๆ</p>	-
	<p><u>อุบัติเหตุ</u></p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	ผู้รับเหมาจัดพื้นที่ไว้สำหรับสูบบุหรี่ ซึ่งเป็นเขตปลอดสารก่อประกายไฟ และจัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่อาจก่อประกายไฟได้ เช่น บริเวณสตอร์	-
	ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ผู้รับเหมาทำการติดตั้งป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-15	-
	ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	ผู้รับเหมาจัดทำกฎระเบียบความปลอดภัยเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดกิจกรรม safety talk ทุกสัปดาห์ แสดงดังเอกสารแนบที่ 6 รายงาน safety report	-
	ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ผู้รับเหมาทำการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าถูกต้องตามมาตรฐาน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-12	-
	ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับเหมากำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-
	การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	ผู้รับเหมากำชับให้คนงานเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกหลักวิชาการและมีวิศวกรคอยควบคุมตลอดเวลา	-
	อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน	ผู้รับเหมาฝึกอบรม safety talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานทุกสัปดาห์ และอบรมกิจกรรมความปลอดภัยให้แก่ผู้รับเหมาก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง แสดงดังเอกสารแนบที่ 6 รายงาน safety report	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณโดยทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง และในจุดที่มีกิจกรรมก่อให้เกิดประกายไฟ พร้อมตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอแสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-16	-
	จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเกาะสมุย	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-13	-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการควบคุมให้ทางบริษัทผู้รับเหมา ได้จัดให้มีกฎความปลอดภัยซึ่งระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการตามมาตรการที่กำหนด	-
	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ พร้อมอบรมการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาดำเนินงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างนอกเวลาที่กำหนด นอกจากนี้ บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง	-
	ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	ผู้รับเหมาจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	-
	กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ	ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทางเข้า-ออกชัดเจน แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1	-
	ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น	ผู้รับเหมาจัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1	-
	ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น		
	ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	รับเหมาจัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 การก่อสร้างโครงการไม่มีการใช้ Tower Crane แต่อย่างใด	-
	ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ผู้รับเหมาติดตั้งป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-15	-
	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น	ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานพร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-
	ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น	ผู้รับเหมาได้มีการติดตั้งป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-15	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	ผู้รับเหมาจัดให้มีวิศวกรโครงการตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	-
	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับเหมาจัดให้มีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยมีพื้นที่กองวัสดุแยกประเภทและห้องสโตร์เป็นสัดส่วน	-
	จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้มีบุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	ผู้รับเหมากำชับให้คนงานรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแสดงระยะเวลาในการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ และชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน	-
	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ผู้รับเหมาได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าบ้านพักคนงานพร้อมป้ายกฎระเบียบ	-
	พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	ทางโครงการเลือกคนในท้องถิ่นตามคุณสมบัติที่เหมาะสม เช่น งานแม่บ้านทำความสะอาด เป็นต้น เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคอนกรีตประทุติตต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ผู้รับเหมาจัดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยพร้อมหัวหน้างานเพื่อควบคุมให้คอนกรีตอยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง	-
	จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1	-
	จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคอนกรีตก่อสร้างไม่ให้ประทุติตไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมคอนกรีตก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	ผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งแผนการดำเนินการก่อสร้างตลอดการก่อสร้าง นอกจากนี้ บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	โครงการยินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 การดำเนินการก่อสร้างยังไม่เกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียง	-
	จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ	-
	ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับเหมากำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด	-
	จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล	ทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้เตรียมที่พักสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-14	-
	ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน	ผู้รับเหมาจัดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยพร้อมหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมให้คนงานอยู่ในระเบียบ	-
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่ ผู้จัดการโครงการของบริษัทรับเหมา รับผิดชอบประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	-
	จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	ผู้รับเหมาจัดให้คนงานที่รับเข้าทำงานต้องตรวจสอบสุขภาพเบื้องต้นก่อนเข้ารับทำงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ยังไม่มีคนงานที่ขาดงานจากโรคติดต่อร้ายแรง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
อาชีพ อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจรรยาบรรณอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด 	ผู้รับเหมาจัดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัยพร้อมหัวหน้างานเพื่อควบคุมให้คนงานอยู่ในระเบียบ	-
	จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณสตอร์ในพื้นที่โครงการ แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-17	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ทัศนียภาพ	จัดให้มีรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ	ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วที่บดบังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-1 โดยวัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีเทา เป็นต้น	-
	กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น		-
	โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีเทา เป็นต้น	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบให้แก่โครงการ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



ภาพถ่ายที่ 2.1-1 รั้วทึบกันรอบพื้นที่โครงการพร้อมตาข่ายกันรอบอาคาร



ภาพถ่ายที่ 2.1-2 ผ้าใบคลุมวัสดุที่เกิดฝุ่นละออง เช่น ปูนซีเมนต์ เศษวัสดุก่อสร้าง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลેน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



ภาพถ่ายที่ 2.1-3 การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
และการกวาดเศษดินทรายเพื่อความสะดวก



ภาพถ่ายที่ 2.1-4 ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



ภาพถ่ายที่ 2.1-5 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.1-6 ทางเข้า-ออกโครงการมีประตูปิดทึบ



พื้นที่ก่อสร้าง

บ้านพักคนงาน

ภาพถ่ายที่ 2.1-7 ถังเก็บน้ำสำรอง



พื้นที่ก่อสร้าง

บ้านพักคนงาน

ภาพถ่ายที่ 2.1-8 ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ภาพถ่ายที่ 2.1-9 รางระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.1-10 การรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างพร้อมนำไปกำจัด



พื้นที่ก่อสร้าง



บ้านพักคนงาน

ภาพถ่ายที่ 2.1-11 ถึงขยะ

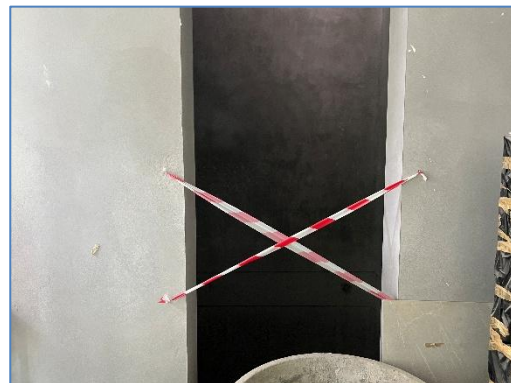


ภาพถ่ายที่ 2.1-12 อุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน

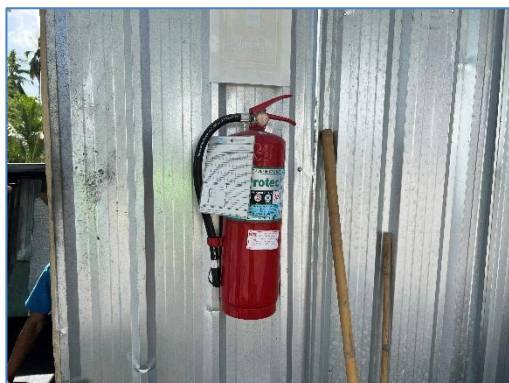


ภาพถ่ายที่ 2.1-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพถ่ายที่ 2.1-14 บ้านพักคนงานก่อสร้าง



ภาพถ่ายที่ 2.1-15 ป้ายเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพถ่ายที่ 2.1-16 ถังดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.1-17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลેน่า จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง) ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ บริษัท มาราลેน่า จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการทดสอบตามกฎหมาย ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.ทรัพยากรดินและดินถล่ม - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการกั้นรั้วให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่แต่ละบริเวณของโครงการตามแผนงานที่กำหนดและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
2.คุณภาพอากาศ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านอากาศเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.048-0.107 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.025-0.048 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	สำหรับผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5-0.6 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	
3.เสียงและความสั่นสะเทือน <u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านเสียงเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดระดับความดังเสียง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 58.0-66.1 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 86.7-98.2 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<u>เสียง</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 11.1-20.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเล็กน้อย ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วที่บั่นทอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านสั่นสะเทือนเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 พบว่าระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ต่ำไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. นิเวศวิทยาทางน้ำ - บริเวณพื้นที่รับน้ำเอกชนทางด้านทิศใต้ 1 จุด	- ความเป็นกรดด่าง - อุณหภูมิ - ไนเตรท-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - ค่าบีโอดี (BOD) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	ก่อนเริ่มการก่อสร้าง และทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เป็นเวลา 3 ปี หากไม่พบประเด็นปัญหาจะหยุดตรวจวัด	ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 บริเวณพื้นที่รับน้ำเอกชนทางด้านทิศใต้ สภาพพื้นที่ปกคลุมด้วยวัชพืชและไม่มีตัวอย่างน้ำผิวดินให้สามารถนำไปวิเคราะห์ได้	-
5. การใช้น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้คนงานมีการตรวจสอบระบบท่อ การไหล และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย โดยหากมีการรั่วไหลจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- ส่วนเกรอะ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดตั้งรถสูบล้างทำความสะอาดไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด	-
- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ผลการตรวจวัดบางพารามิเตอร์ในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาฯ มีแผนจัดซื้อน้ำหมักจุลินทรีย์ (EM) เติมน้ำในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งให้มีคุณลักษณะที่ดีขึ้น และช่วยลดกลิ่นจากห้องส้วมได้ด้วย	-
7. การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีน้ำขัง	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. การจัดการมูลฝอย - ที่พักขยะมูลฝอย	ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมามีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	-
- ที่พักขยะมูลฝอย	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
9. การจราจร - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุฯ ใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมากำชับให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจะซ่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเมื่อดำเนินก่อสร้างแล้วเสร็จ	-
10. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	ตรวจสอบความสูง การก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การตรวจสอบความสูงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมา จะใช้กล้องวัดมุมหาความสูงของอาคาร โดยเลือกกล้องวัดที่มีซูนเลนส์เพื่อให้สามารถปรับขนาดภาพตามความสูงของอาคารได้ นอกจากนี้ควรมีจุดสองจุดสำหรับวัดระยะทางระหว่างกล้องกับอาคารที่ต้องการวัดความสูง	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. คุณภาพชีวิต - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการดูแลรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	-
12. การสาธารณสุข - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการ ทำงาน	ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้คนงานตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	-
- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-
- ส่วนเกรอะ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างอุปกรณ์มาสูบล้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดตั้งรถสูบล้างอุปกรณ์มาสูบล้างกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด	-
- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณโดยรอบโครงการ และตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ยังไม่มีเหตุการณ์อัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด	-
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - คนงานก่อสร้าง	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานพร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับให้คนงานรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอโดยมีวิศวกรโครงการคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา	-
- ห้องปฐมพยาบาล	สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำ	-
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ รับผิดชอบประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดทำรั้วเมทัลชีทกั้นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโดยหากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-
- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	ตรวจสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	ทุก วัน ต ล อ ต ระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคารโดยหากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-
15. สุขทรียภาพ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพการชำรุดของรั้วทึบที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-

3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ, ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำผิวดิน แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1 และภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตามลำดับ

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Size Less Than 10 Micron (PM ₁₀) - Carbon Monoxide	- Hi-Volume, Gravimetric Method - PM ₁₀ Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method - Non Dispersive Infrared Method
2. ระดับเสียง - บริเวณพื้นที่โครงการ	- Leq 24 hr และ Lmax - เสียงรบกวน	- Integrated Sound Level Meter
3. ระดับความสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ	- Ground Vibration (Peak Particle Velocity, Frequency, Peak Displacement)	- Triaxial Vibration Monitor
4. คุณภาพน้ำผิวดิน - บริเวณพื้นที่รับน้ำเอกชน ทางด้านทิศใต้ 1 จุด	- อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ออกซิเจนละลายน้ำ - บีโอดี - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม - ไนเตรต - แอมโมเนีย	- Certified Thermometer - Electrometric - Membrane Electrode - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode - Most Probable Number - Most Probable Number - Brucine - Distillation, Titrimetric

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



26-27 กุมภาพันธ์ 2568



6-7 มีนาคม 2568



9-10 เมษายน 2568



13-14 พฤษภาคม 2568



6-7 มิถุนายน 2568



8-9 กรกฎาคม 2568

คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ
ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



26-27 กุมภาพันธ์ 2568



6-7 มีนาคม 2568



9-10 เมษายน 2568



13-14 พฤษภาคม 2568



6-7 มิถุนายน 2568



8-9 กรกฎาคม 2568

ระดับความดังเสียงและระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)



27 กุมภาพันธ์ 2568



7 มีนาคม 2568



7 เมษายน 2568



13 พฤษภาคม 2568



6 มิถุนายน 2568



9 กรกฎาคม 2568

คุณภาพน้ำทิ้ง (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)
ภาพถ่ายที่ 3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะการก่อสร้าง)

3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler (Hi-vol) ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 55-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) จะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3)

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than $10\mu\text{m}$; PM_{10}) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างอากาศที่เรียกว่า PM_{10} Size Selective, Hi-Volume ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนจะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method ในห้องปฏิบัติการโดยมีขั้นตอนเช่นเดียวกับการวิเคราะห์ TSP ผลการวิเคราะห์แสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m^3)

3) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยใช้หลักการดูดกลืนรังสีอินฟราเรด ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวัดระดับเสียง (Lp) ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) จะใช้วิธีมาตรฐาน IEC 651 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิค ไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission; ICE) โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยในแต่ละชั่วโมง (Leq 1 hr) และบันทึกระดับเสียงได้ ต่อเนื่อง สามารถอ่าน ค่ารวม และรายงานผลได้ในลักษณะของ Leq ในช่วงเวลาแต่ละชั่วโมงของวัน ตลอด 24 ชั่วโมง Leq, Lmax และ Ldn ในช่วงเวลาแต่ละวัน L5, L10, L50 และ L90 ในช่วงเวลาแต่ละวัน

การตรวจวัดเสียงรบกวนดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2550) เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

3.3.3 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ใช้เครื่องมือตรวจวัด รุ่น Minimate ของประเทศแคนาดา ทำการบันทึกข้อมูลของคลื่นความสั่นสะเทือน ซึ่งรับสัญญาณผ่านทางกล่องทรานซ์เซอ์ชนิด Triaxial มีความเที่ยงตรงสูง ได้มาตรฐานสากล DIN 4150 และ ISO 2613 เหมาะสำหรับการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในภาคสนาม เลือกจุดตรวจวัดที่เป็นพื้นราบและแน่น เพื่อให้เครื่องสามารถตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนได้ดี โดยมีหัว Pickup ซึ่งเป็นเครื่องตรวจรับสัญญาณของคลื่นและส่งสัญญาณไปยังเครื่องวิเคราะห์คลื่นและความถี่ที่เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน เมื่อมีค่าความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นในระดับ 0.254 มิลลิเมตร/วินาที หรือสูงกว่าเครื่องจะทำการบันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity) ในหน่วยมิลลิเมตรต่อวินาที เวกเตอร์แนวแกนที่เกิด ได้แก่ แนวตั้ง (Vertical), แนวนอน (Longitudinal) หรือแนวขวาง (Transverse) ความถี่ของคลื่น และเวลาที่เกิดคลื่นความสั่นสะเทือน ไว้เป็นเหตุการณ์ในหน่วยความจำหลักของเครื่อง โดยที่สามารถเก็บข้อมูลของเหตุการณ์ได้สูงสุดถึง 300 เหตุการณ์ในหน่วยความจำหลัก

3.3.4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงหลังฐานราก ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-1 และรูปที่ 3.4-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.048-0.107 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.025-0.048 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สำหรับผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5-0.6 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568

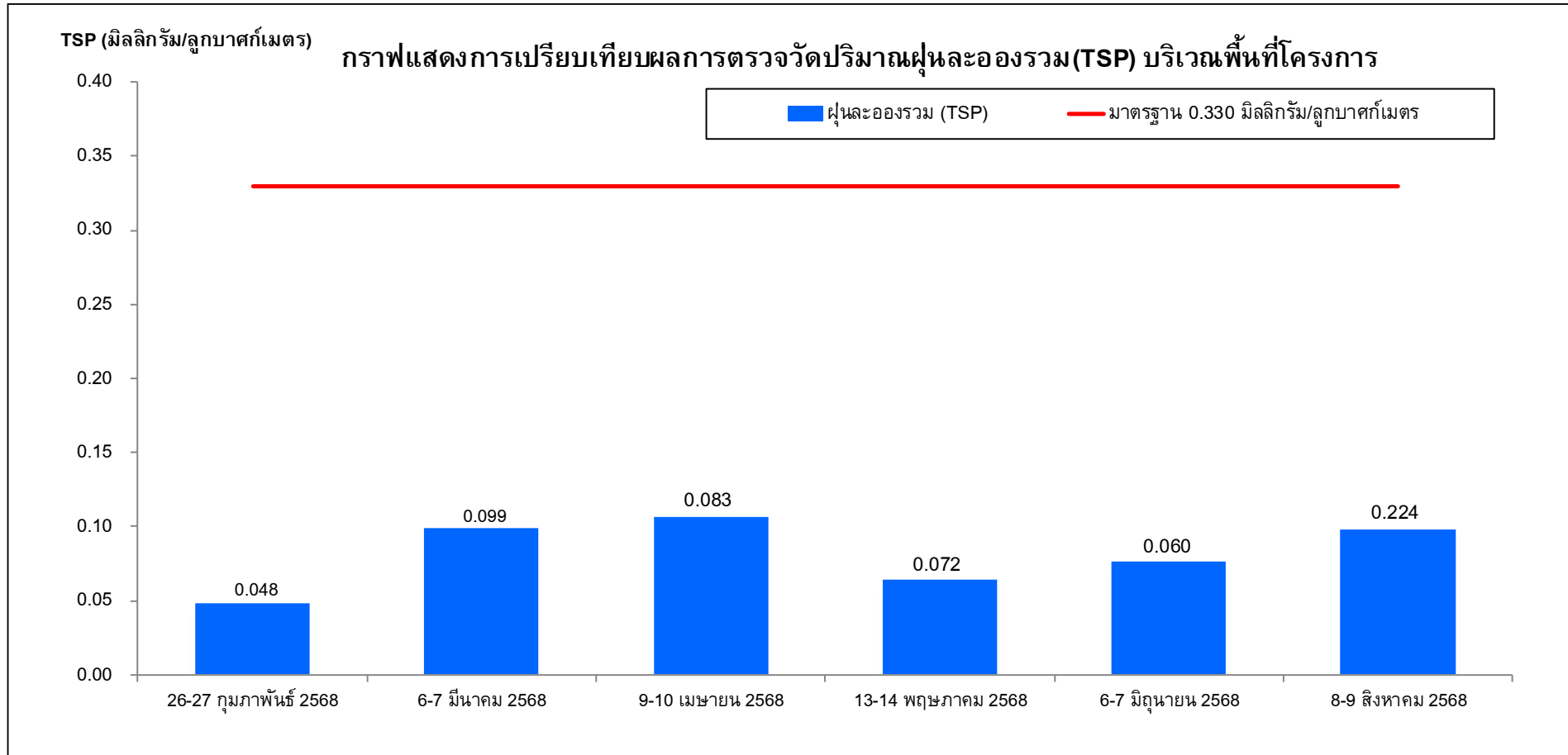
วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์มลพิษทางอากาศ (หน่วยมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)		
	ฝุ่นละอองรวม**	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน**	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์*
26-27 กุมภาพันธ์ 2568	0.048	0.025	0.6
6-7 มีนาคม 2568	0.099	0.040	0.6
9-10 เมษายน 2568	0.107	0.048	0.5
13-14 พฤษภาคม 2568	0.064	0.035	0.5
6-7 มิถุนายน 2568	0.076	0.035	0.5
8-9 สิงหาคม 2568	0.098	0.039	0.6
ค่าต่ำสุด	0.048	0.025	0.5
ค่าสูงสุด	0.107	0.048	0.6
มาตรฐาน	0.330^{1/2}	0.120^{1/2}	34.2¹

หมายเหตุ : * ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน คัดที่ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

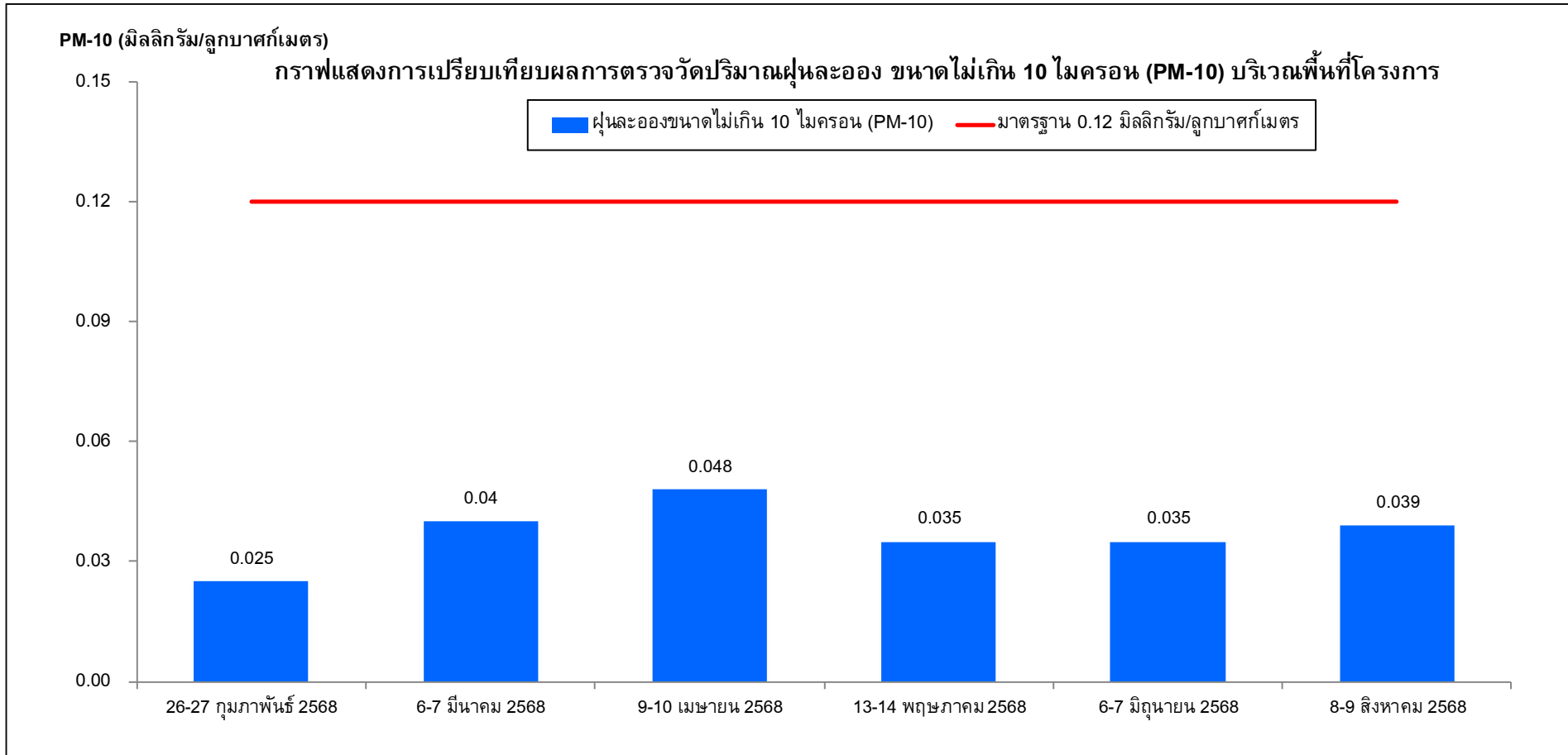
** ฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน คัดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

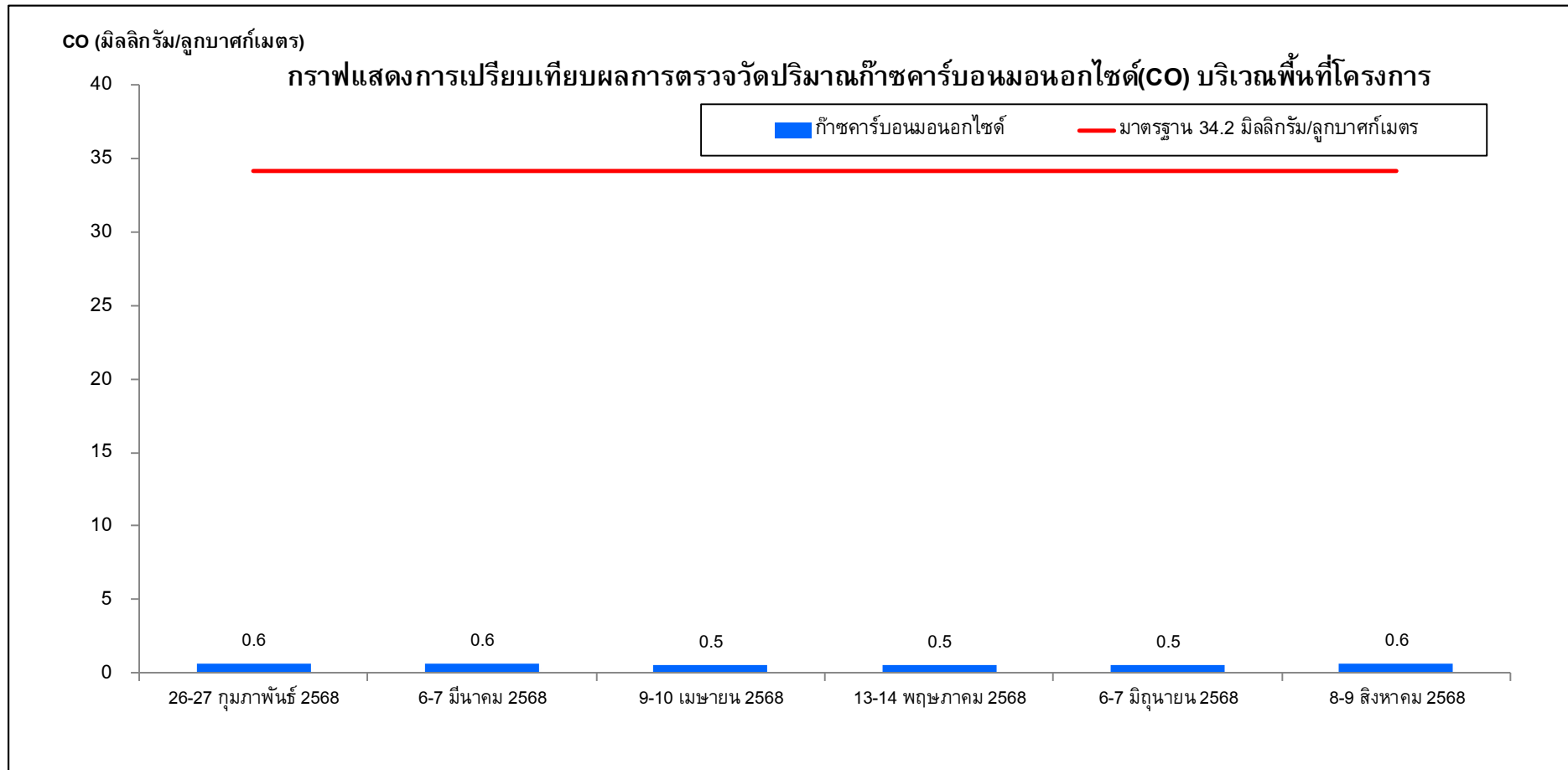
² ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปี 2568



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ)



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ)

3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงหลังฐานราก ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Leq 1 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับความดังเสียง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 แสดงผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4.2-1 และรูปที่ 3.4-2 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 58.0-66.1 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 86.7-98.2 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

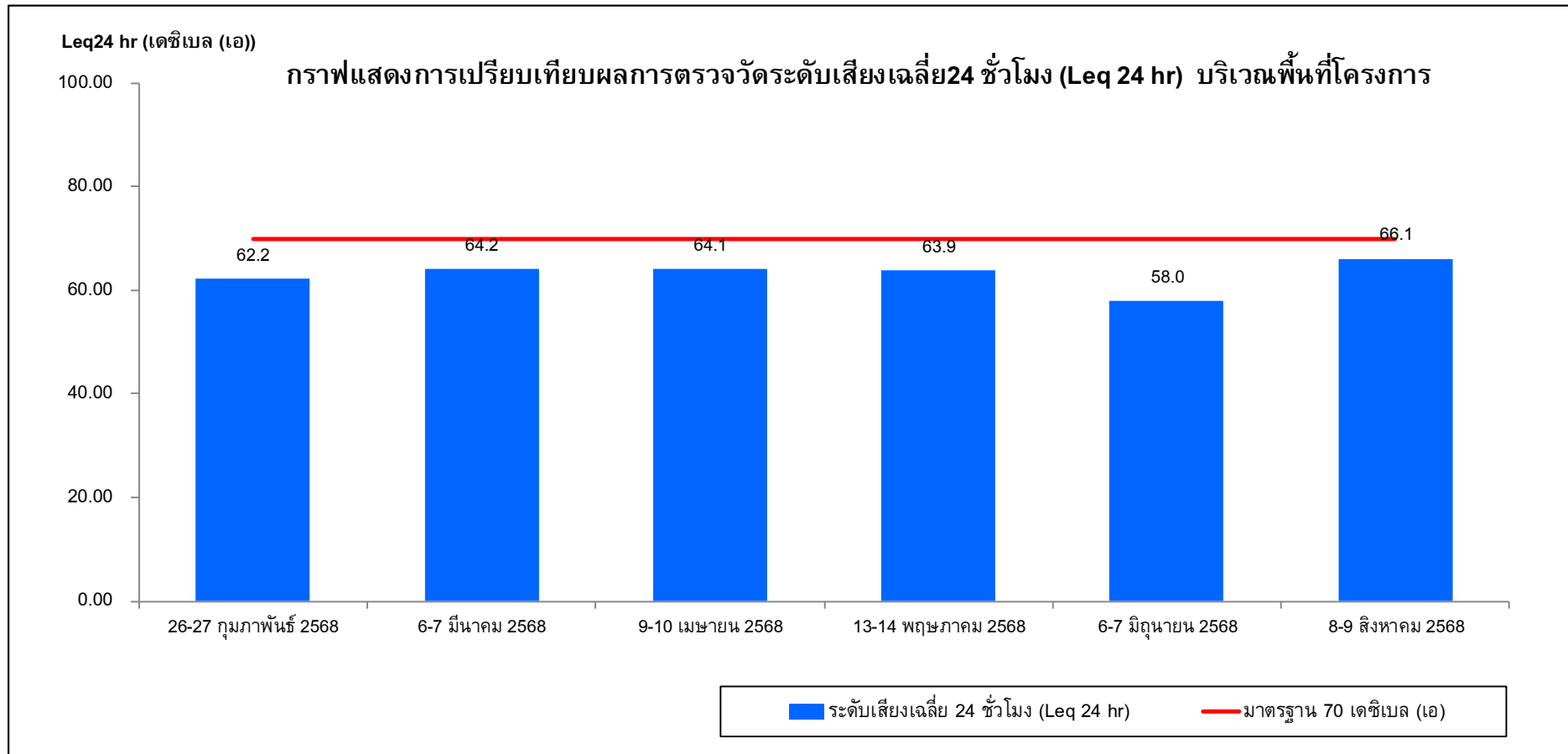
ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 แสดงผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4.2-1 ผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 11.1-20.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเล็กน้อย ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568

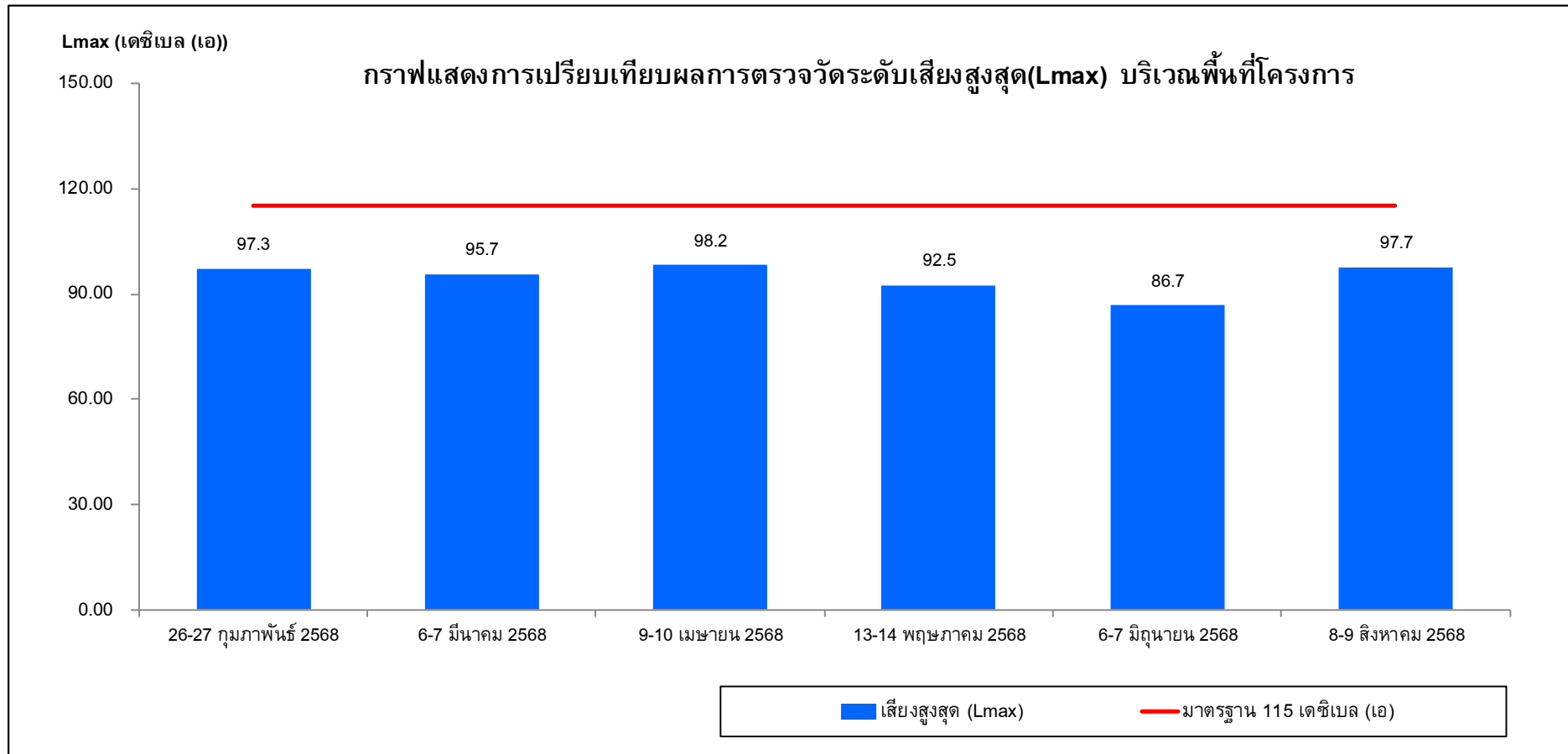
วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย เดซิเบล (เอ))		ค่าระดับการรบกวน
	เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.)	เสียงสูงสุด (L_{max})	
26-27 กุมภาพันธ์ 2568	62.2	97.3	12.0
6-7 มีนาคม 2568	64.2	95.7	11.1
9-10 เมษายน 2568	64.1	98.2	16.2
13-14 พฤษภาคม 2568	63.9	92.5	20.5
6-7 มิถุนายน 2568	58.0	86.7	14.3
8-9 สิงหาคม 2568	66.1	97.7	19.4
ค่าต่ำสุด	58.0	86.7	11.1
ค่าสูงสุด	66.1	98.2	20.5
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	70	115	10 ^{2/}

หมายเหตุ ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ปี 2568



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ)

3.4.3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงหลังฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ แสดงผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4.3-1 และรูปที่ 3.4-3

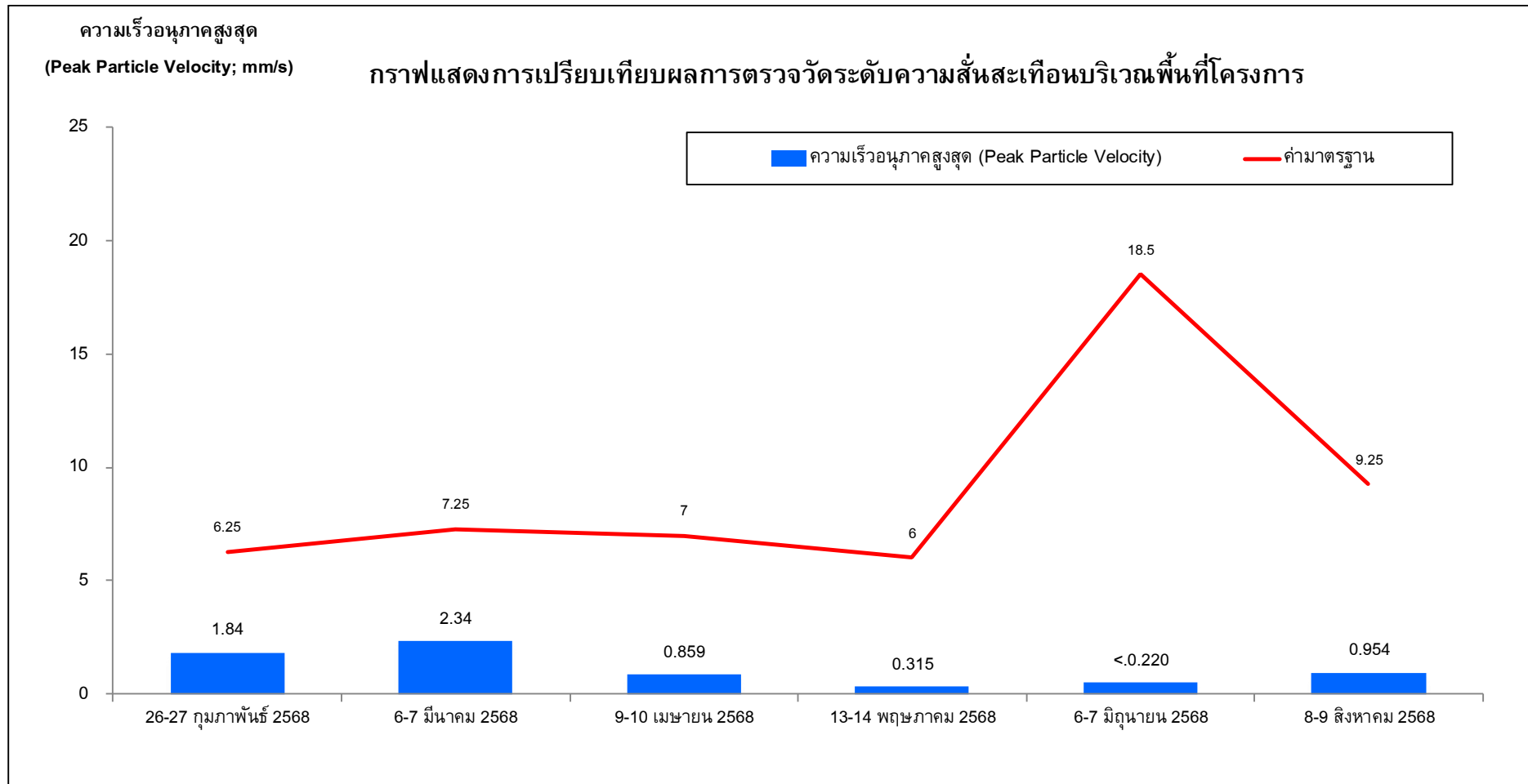
จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ต่ำไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ได้แก่

- (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ
- (5) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน อาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการ
- อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน และอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (6) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา
- (7) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตาม (1), (2), (3), (4), (5) และ (6)

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568

วันที่ทำการตรวจวัด	ช่วงเวลา	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน ^{1/} (Peak Particle Velocity; mm/s)	ผลการตรวจวัดเทียบกับ กับเกณฑ์มาตรฐาน
		ความถี่ (Frequency; Hz)	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity; mm/s)		
26-27 กุมภาพันธ์ 2568	09.44 น.	15	1.84 (Vert)	6.25	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
6-7 มีนาคม 2568	09.34 น.	19	2.34 (Vert)	7.25	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
9-10 เมษายน 2568	14.18 น.	18	0.859 (Vert)	7	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
13-14 พฤษภาคม 2568	12.09 น.	14	0.315 (Tran)	6	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
6-7 มิถุนายน 2568	15.10 น.	85	0.504 (Vert)	18.5	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
8-9 สิงหาคม 2568	15.43 น.	27	0.954 (Vert)	9.25	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

หมายเหตุ ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)
Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้นได้)



รูปที่ 3.4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ปี 2568

3.4.4 คุณภาพน้ำผิวดิน

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 บริเวณพื้นที่รับน้ำเอกชนทางด้านทิศใต้ สภาพพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชและไม่มีตัวอย่างน้ำผิวดินให้สามารถนำไปวิเคราะห์ได้ แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.4-1 สภาพพื้นที่รับน้ำเอกชนทางด้านทิศใต้โครงการ

3.4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ดำเนินการตรวจวัดน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ชัลไฟด์, ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-1 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ผลการตรวจวัดบางพารามิเตอร์ในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ผู้รับเหมามีแผนจัดซื้อน้ำหมักจุลินทรีย์ (EM) เติมนิคมบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณลักษณะที่ดีขึ้น และช่วยลดกลิ่นจากห้องส้วมได้ด้วย

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลีน่า จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความ เป็นกรด ต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณ สารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณ ตะกอนหนัก (mg/l)	น้ำมันและ ไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
27 กุมภาพันธ์	7.0	<2.0	11	<0.4	142	0.1	1.6	1.2	920,000
7 มีนาคม	7.1	2.0	12	<0.4	128	0.1	<1.0	3.8	3,300
7 เมษายน	7.2	74	35	<0.4	408	0.1	3.6	25	>1.6x10 ⁵
13 พฤษภาคม	7.8	36	33	1.2	424	0.1	1.8	74	>1.6x10 ⁵
6 มิถุนายน	7.8	83	92	1.7	482	1.4	4.8	84	>1.6x10 ⁵
9 กรกฎาคม	8.1	148	340	2.7	564	5.5	14	114	>1.6x10 ⁵
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลેน่า จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง) สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลેน่า จำกัด สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น ดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) ผู้รับเหมารับผิดชอบประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยหากเกิดกรณีพิพาท และหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย
- (2) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ต่อบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจะทำรายงานระบบบันทึกข้อร้องเรียนให้ทราบ
- (3) ผู้รับเหมาจะกำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ หอ้งส้วม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Maraleina Resident ของบริษัท มาราลેน่า จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปได้ดังนี้

ทรัพยากรดินและดินถล่ม

- (1) โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่แต่ละบริเวณของโครงการตามแผนงานที่กำหนดและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น

คุณภาพอากาศ

- (1) บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านอากาศเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง
- (2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.048-0.107 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.025-0.048 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- (3) สำหรับผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5-0.6 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านเสียงเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง
- (2) ผลการตรวจวัดระดับความดังเสียง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 58.0-66.1 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 86.7-98.2 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด
- (3) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 11.1-20.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเล็กน้อย ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- (4) บริษัทผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนเป็นประจำ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาได้ทำจดหมายแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงรับทราบ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบขณะดำเนินการก่อสร้าง
- (5) จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด

มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ต่ำไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2

นิเวศวิทยาทางน้ำ

(1) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 บริเวณพื้นที่รับน้ำเอกชนทางด้านทิศใต้ สภาพพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชและไม่มีตัวอย่างน้ำผิวดินให้สามารถนำไปวิเคราะห์ได้

การใช้น้ำ

(1) ผู้รับเหมาจัดให้คนงานมีการตรวจสอบระบบท่อ การไหล และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำเพื่อไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย โดยหากมีการรั่วไหลจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

การบำบัดน้ำเสีย

(1) ผู้รับเหมาจัดให้คนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

(2) ผู้รับเหมาจัดให้คนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลมาสูบลูไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ผลการตรวจวัดบางพารามิเตอร์ในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้มีแผนจัดซื้อน้ำหมักจุลินทรีย์ (EM) เติมในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณลักษณะที่ดีขึ้น และช่วยลดกลิ่นจากห้องส้วมได้ด้วย

การระบายน้ำ

(1) ผู้รับเหมาจัดให้คนงานคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีน้ำขัง

การจัดการมูลฝอย

(1) ผู้รับเหมาได้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด

การจราจร

(1) ผู้รับเหมาฯ ให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน โดยมีบริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบการขนส่งให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจะซ่อมแซมถนนด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1) การตรวจสอบความสูงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้กล้องวัดมุมหาความสูงของอาคาร โดยเลือกกล้องวัดที่มีซุ้มเลนส์เพื่อให้สามารถปรับขนาดภาพตามความสูงของอาคารได้ นอกจากนี้ควรมีจุดสองจุดสำหรับวัดระยะทางระหว่างกล้องกับอาคารที่ต้องการวัดความสูง

คุณภาพชีวิต

(1) โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการดูแลรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด

การสาธารณสุข

- (1) ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติและมีการให้พนักงานตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อและกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะรับเฉพาะคนงานที่มีบัตรอนุญาตทำงานเท่านั้น
- (2) ผู้รับเหมาจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน
- (3) ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ
- (4) ผู้รับเหมาจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยได้ติดตั้งอุปกรณ์สูบล้างไปกำจัดเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด
- (5) ผู้รับเหมาได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมจัดคนงานให้รับผิดชอบทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ

การป้องกันอัคคีภัย

- (1) ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณโดยรอบโครงการ และตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- (2) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-สิงหาคม 2568 ยังไม่มีเหตุการณ์อัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานพร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง
- (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับให้คนงานรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอโดยมีวิศวกรโครงการคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา
- (3) ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำ
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการ ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ รับผิดชอบประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง

- (5) ผู้รับเหมาได้จัดทำรั้วเมทัลชีทกันรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโดยหากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที
- (6) ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพแผงตาข่ายที่กันรอบอาคารโดยหากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที

ทัศนียภาพ

- (1) ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบสภาพการชำรุดของรั้วทึบที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา
ก่อสร้างโครงการ